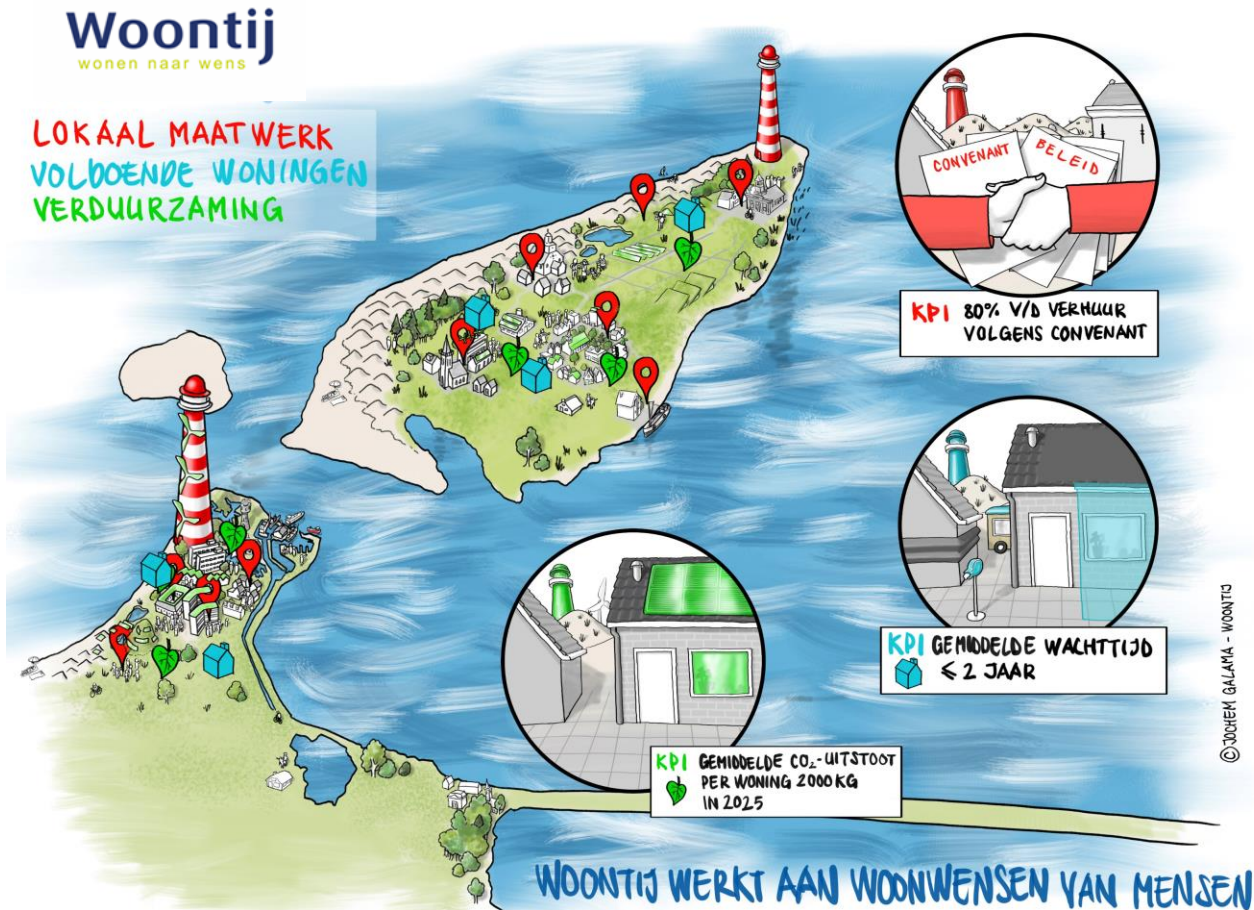


Overleg Woontij en de dorpscommissies

11 februari 2020

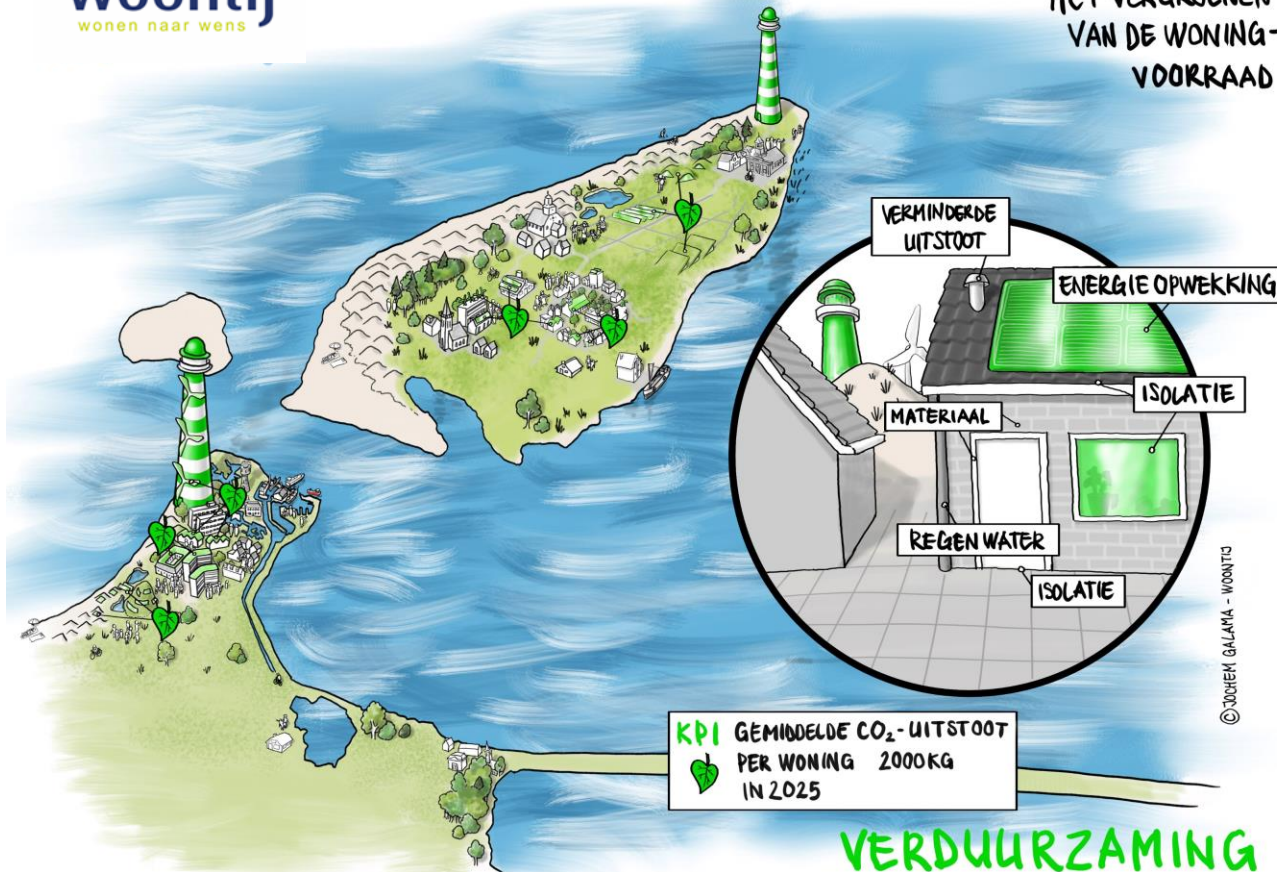


Wonen naar wens

Verduurzaming

Woontij
wonen naar wens

HET VERGROENEN
VAN DE WONING-
VOORRAAD



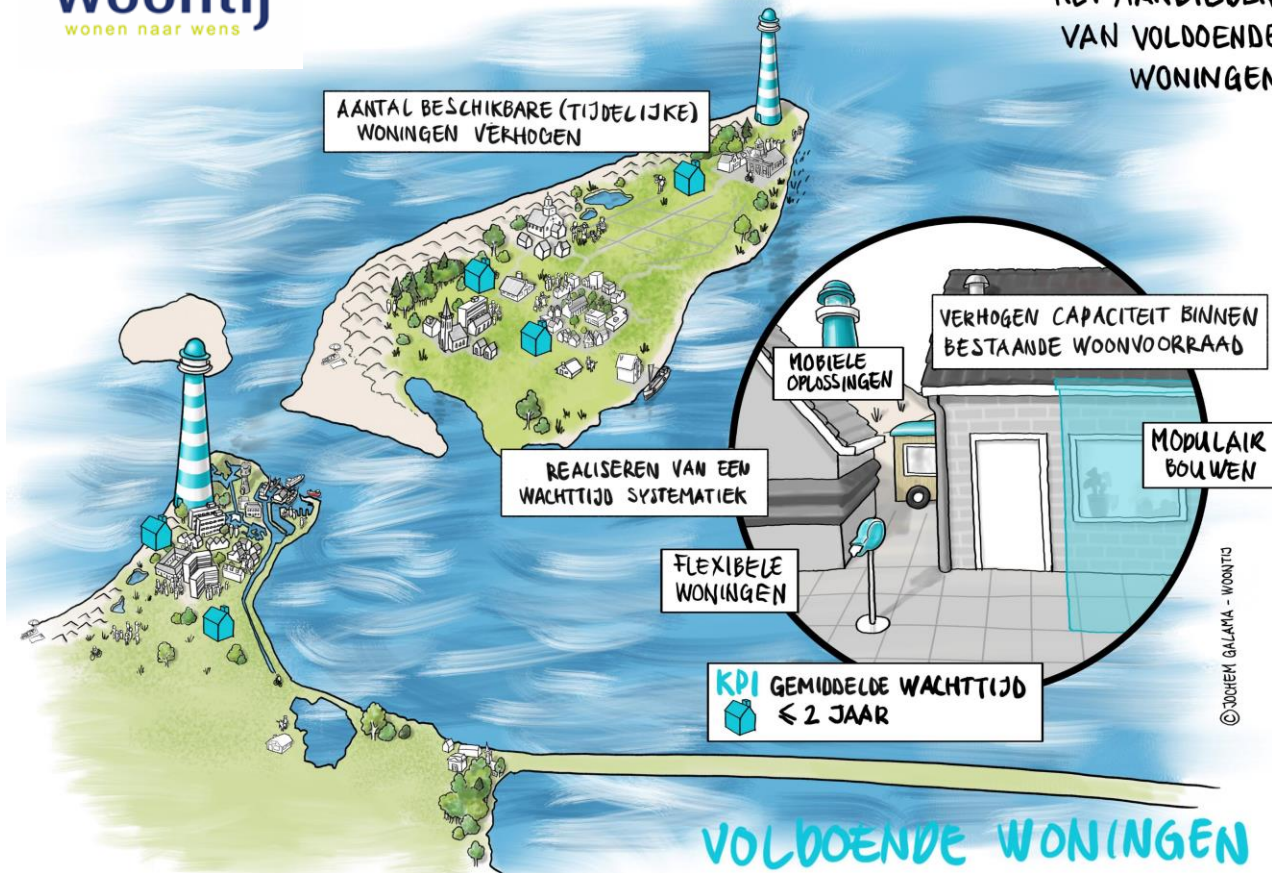
Woontij
wonen naar wens

Wonen naar wens

Voldoende woningen

Woontij
wonen naar wens

HET AANBIEDEN
VAN VOLDOENDE
WONINGEN

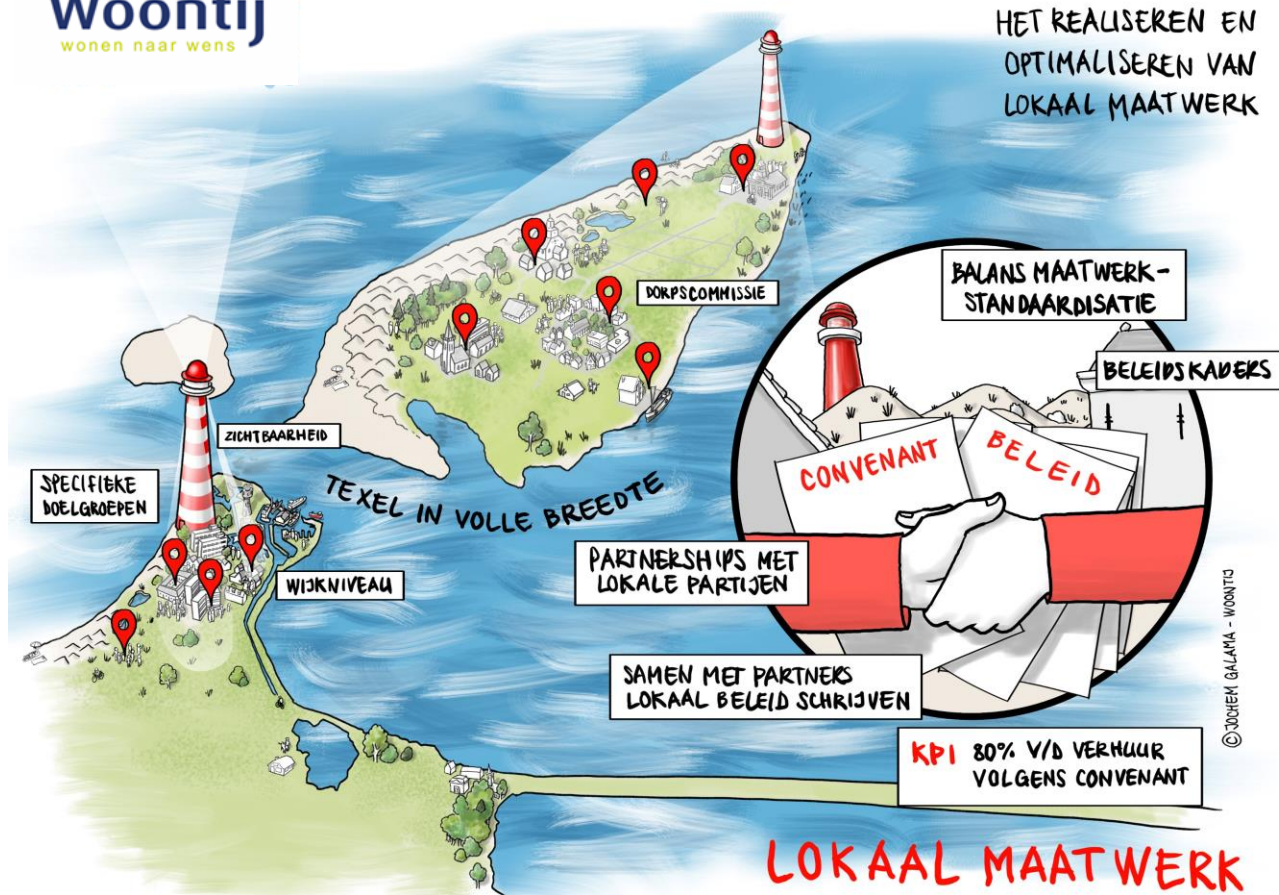


Woontij
wonen naar wens

Wonen naar wens

Lokaal maatwerk

Woontij
wonen naar wens



Voldoende woningen 2025

Plan Woontij: een huis voor iedereen

- Wat wordt het actieplan van Woontij om de gemiddelde wachttijd op Texel terug te dringen naar maximaal 2 jaar?
 - Wat kunnen we doen met nieuwbouw?
 - Wat kunnen we doen met onze woningvoorraad?
 - Wat kunnen we doen met woningtoewijzing?
 - Hoe kunnen we de doorstroming bevorderen?
 - Welke maatregelen/acties kunnen we nog meer bedenken om de wachttijd te verkorten?

Voldoende woningen 2025

Een scheve situatie

	vraag	aanbod
Lage inkomens	3.095	2.060
Midden inkomens	755	710
Hoge inkomens	2.465	3.525
Totaal	6.315	6.295

Voldoende woningen 2025

De lat omhoog

Aantal huurwoningen Woontij	
Per 31 december 2019	1.408
Streefaantal 2020	1.500
Streefaantal 2025	1.650
Streefaantal 2030	1.750

Voldoende woningen 2025

Wens aantal huurwoningen in de dorpen

- Wens Woontij voor De Cocksdorp, Den Hoorn, De Koog, Oosterend en Oudeschild
 - 2025: tenminste 60
 - 2030: tenminste 70

Voldoende woningen 2025

Huurwoningen in de dorpen

	Totaal	Den Burg	De Cocksdorp	Den Hoorn	't Horntje	De Koog	Oosterem	Oudeschild	De Waal
Aantal huurwoningen per 31-12-2019									
Kernvoorraad huurwoningen	1161	795	36	52	87	93	47	39	12
Huurwoningen met verkooplabel	247	191	14	3	6	6	8	18	1
Totaal aantal huurwoningen	1408	986	50	55	93	99	55	57	13
Mutaties 2020-2025									
Prognose verkoop huurwoningen	-90	-50	-7	-3	-6	-6	-8	-9	-1
Prognose sloop huurwoningen	-4		-4						
Nieuwbouw huidige portefeuille	278	230	8	20			20		
Gewenste nieuwbouw	58	33	13					12	
Aantal huurwoningen per 31-12-2025	1650	1199	60	72	87	93	67	60	12
Mutaties 2026-2030									
Prognose verkoop huurwoningen	-70	-54	-7					-9	
Gewenste nieuwbouw	170	123	17			8	3	19	
Aantal huurwoningen per 31-12-2030	1750	1268	70	70	87	101	70	70	12

De Koog: inclusief 31 woonruimten locatie Tubantia
't Horntje: betreft De Potvis

Voldoende woningen 2025

Werk in uitvoering

Project	Plaats	Aantal woningen	Prognose Realisatie
Projecten in aanbouw			
De Tuunen	Den Burg	72	2020
Gasthuisstraat	Den Burg	77	2020
Projecten in voorbereiding			
Gasthuisstraat (campus)	Den Burg	18	2020
Waalderstraat	Den Burg	34	2021
Projecten in ontwikkeling (initiatieffase)			
Slingerweg (campus)	Den Burg	20	2020
Locatie Kompaschool	Den Burg	9	2022
Locatie Drijverschool	Den Hoorn	20	2022
Projecten in ontwikkeling (onderzoeksfase)			
Peperstraat	Oosterend	6	2021
Bijenkorfweg	Oosterend	14	2025
Kikkertstraat (sloop/nieuwbouw)	De Cocksdorp	8	2025
Mogelijke nieuwe ontwikkelingen			
De Tuunen II	Den Burg		
Locatie voetbalveld	De Cocksdorp		
Locatie voetbalveld	Oudeschild		
Boodtlaan	De Koog		

Afspraken met dorpscommissies

- Voorraad sociale huurwoningen
- Strategie; verkoop, renovatie, herontwikkeling
- Nieuwbouw
- Economiewoningen
- Woningtoewijzing